



### Magnífic xalet en venda, situat al Port de la Selva, a la tranquil·la zona de Cap de Vol

Magnífic xalet en venda, situat al Port de la Selva, a la tranquil·la zona de Cap de Vol, amb unes espectaculars vistes al mar.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. A la planta soterrani hi trobem un ampli garatge amb capacitat per a diversos vehicles, així com dues sales polivalents i un bany complet, ideals com a zona d'emmagatzematge, taller o espais d'oci.

La planta principal ofereix un espai còmode i funcional, amb quatre habitacions, tres d'elles dobles i una suite amb bany privat. A més, disposa d'un segon bany complet, una cuina independent i un ampli menjador-sala d'estar amb molta llum natural i accés directe a l'exterior.

A l'exterior, la propietat compta amb un agradable jardí, perfecte per gaudir del bon clima i de les impressionants vistes al mar.

Preu sense despeses notarials, de registre ni impostos.

Honoraris a càrrec del venedor.

Operació	Venda	Tipus	CASA RUSTICA
Situació	CALLE Els Guils, El Port de la Selva	Sup. Construïda	312 m2
Habitacions	4	Bany	3 banys
Pàrquing	Sí	Terrassa	Sí
Aire condicionat	Sí	Terreny	556

**Preu**                    **1.350.000 €**