



## **Es ven magnífica casa situada en una de les zones més privilegiades del Port de la Selva**

Es ven magnífica casa situada en una de les zones més privilegiades del Port de la Selva, amb espectaculars vistes al mar i un entorn tranquil ideal per gaudir tot l'any o com a segona residència.

L'habitatge disposa de 3 habitacions dobles, àmplies i lluminoses. Compta amb 2 banys complets: un amb banyera i un altre amb dutxa, pensats per oferir comoditat i funcionalitat.

La zona de dia està formada per una cuina oberta que s'integra amb el menjador i la sala d'estar, creant un espai acollidor i modern amb accés a l'exterior i amb vistes privilegiades al mar.

A més, la propietat inclou una pràctica sala de caldera - traster, ideal per a emmagatzematge i organització.

A l'exterior, destaca una agradable zona amb piscina, perfecta per relaxar-se i gaudir del clima mediterrani, així com un garatge privat.

La casa disposa de llicència turística, fet que la converteix en una excel·lent oportunitat tant com a inversió com per a ús propi.

Una propietat única en una ubicació immillorable.

Preu sense despeses notariales, de registre ni impostos.

Honoraris a càrrec del venedor.

Operació	Venda	Tipus	CASA RUSTICA
Municipi	El Port de la Selva	Superfície	203 m2
Habitacions	3	Banys	2 banys
Pàrquing	Sí	Traster	Sí
Terrassa	Sí	Jardí	Sí
Piscina	Sí	Terreny	933

**Preu**            **970.000 €**