



## Découvrez votre nouvelle maison à Les Clotes, La Selva de Mar !

Découvrez votre nouvelle maison à Les Clotes, La Selva de Mar !

Nous vous présentons cette charmante villa individuelle alliant confort et style dans un cadre naturel incomparable.

Imaginez vous réveiller chaque matin dans une maison qui vous offre tout ce que vous avez toujours voulu.

Au rez-de-chaussée, vous êtes accueillis par un salon lumineux qui vous invite à vous détendre et à profiter de moments inoubliables en famille ou entre amis, la cuisine-salle à manger et deux chambres cosy, dont une suite, qui comprend une salle de bain privée avec un douche, garantissant votre intimité. et votre confort. De plus, il y a une autre salle de bain avec douche, idéale pour les visiteurs. Depuis le rez-de-chaussée, vous aurez un accès direct au magnifique jardin et à la piscine rafraîchissante, où vous pourrez profiter de soirées magiques en plein air.

Au premier étage, vous découvrirez deux chambres doubles spacieuses. Une salle de bain avec baignoire ajoute une touche supplémentaire de confort, tandis que la terrasse vous offre un espace parfait pour profiter de la vue et de l'air frais.

N'oublions pas de mentionner le garage, qui offre un espace sécurisé pour votre véhicule et un espace de rangement supplémentaire.

Prix sans frais de notaire, ni droits d'enregistrement, ni taxes.

Honoraires à la charge du vendeur.

Transaction	Vente	Type	CASA RUSTICA
Situation	LUGAR LES CLOTES SECTOR SUP. LA SELVA	Sup. Construite	239 m2
Chambres	4	Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui	Terrasse	Oui
Jardin	Oui	Piscine	Oui
Terrain	889		

**Prix**                    **995.000 €**