



### Charmant appartement en attique rénové à La Selva de Mar, avec vue sur la montagne

Découvrez ce charmant attique récemment rénové, situé dans le pittoresque village de La Selva de Mar, un lieu paisible et plein de charme, à quelques minutes de la côte. Le logement dispose de deux chambres lumineuses, d'une salle de bain complète et d'une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger, créant un espace fonctionnel et chaleureux.

Depuis le petit balcon, vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur la montagne, idéale pour se détendre et se ressourcer. La rénovation récente allie des matériaux de qualité à un style moderne, tout en respectant l'essence traditionnelle de la région.

Parfait comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement, cet attique offre tranquillité, luminosité et un cadre naturel exceptionnel au cœur de l'Alt Empordà.

Le prix n'inclut pas : frais de notaire, frais d'enregistrement ni impôts.

Honoraires à la charge du vendeur.

Transaction	Vente	Type	Attique
Commune	La Selva de Mar	Surface	45 m2
Chambres	2	Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	Oui	Climatisation	Oui

**Prix**                      **197.500 €**