



## Terrain à vendre à Puerto de la Selva

Terrain à vendre à Port de la Selva

Vous rêvez d'un lieu d'exception pour construire votre maison sur la Costa Brava ? Ce terrain à Port de la Selva est l'opportunité que vous attendiez. Situé dans un cadre naturel unique, ce terrain de 820 m<sup>2</sup> vous offre une vue imprenable sur la mer, entouré de paysages à couper le souffle et de la tranquillité de l'une des villes les plus emblématiques de la région.

Saisissez cette occasion unique de vivre face à la mer, dans un cadre paisible et charmant. Ce terrain présente un fort potentiel et se prête parfaitement à la construction d'une résidence secondaire ou principale. Règles d'urbanisme :

Superficie minimale du terrain : 800 m<sup>2</sup>

Coefficient d'occupation des sols : 20 %

Surface constructible : 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Reculs : 6 m par rapport à la rue et 3 m par rapport aux propriétés voisines

Hauteur maximale : 6,50 m

Hauteur réglementaire : 6,10 m (rez-de-chaussée + 1 étage)

Le prix ne comprend pas : les frais de notaire, les frais d'enregistrement ni les taxes.

Frais à la charge du vendeur.

Transaction  
Commune

Vente  
El Port de la Selva

Type  
Terrain

Paver  
820

Prix 450.000 €