Réf. 2125

AGÈNCIA PORT DE LA SELVA
CENTRE DE SERVEIS



Terrain à vendre à Puerto de la Selva

Terrain à vendre à Port de la Selva
Vous rêvez d'un lieu d'exception pour construire votre maison sur la Costa Brava ? Ce terrain à Port de la Selva est l'opportunité que vous attendiez. Situé dans un cadre naturel unique, ce terrain de 820 m² vous offre une vue imprenable sur la mer, entouré de paysages à couper le souffle et de la tranquillité de l'une des villes les plus emblématiques de la région.
Saisissez cette occasion unique de vivre face à la mer, dans un cadre paisible et charmant. Ce terrain présente un fort potentiel et se prête parfaitement à la construction d'une résidence secondaire ou principale. Règles d'urbanisme :
Superficie minimale du terrain : 800 m²
Coefficient d'occupation des sols : 20 %
Surface constructible : 0,35 m²/m²
Reculs : 6 m par rapport à la rue et 3 m par rapport aux propriétés voisines
Hauteur maximale : 6,50 m
Hauteur réglementaire : 6,10 m (rez-de-chaussée + 1 étage)
Le prix ne comprend pas : les frais de notaire, les frais d'enregistrement ni les taxes.
Frais à la charge du vendeur.

Transaction	Vente	Type	Paver
Situation	CALLE SERRA DE L'ESTELA, ETerrain de la Selva		820 m2

Réf. 2125

AGÈNCIA PORT DE LA SELVA
CENTRE DE SERVEIS

Prix	**450.000 €**