



### Magnifique villa à vendre, située à Port de la Selva, dans le quartier paisible du Cap de Vol

Magnifique villa à vendre, située à Port de la Selva, dans le quartier paisible du Cap de Vol, offrant une vue mer spectaculaire.

La propriété se déploie sur deux niveaux. Le sous-sol comprend un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules, ainsi que deux pièces polyvalentes et une salle de bain complète, idéales pour le rangement, un atelier ou un espace de loisirs.

L'étage principal propose un espace de vie confortable et fonctionnel avec quatre chambres, dont trois doubles, et une suite avec salle de bain privative. Il dispose également d'une deuxième salle de bain complète, d'une cuisine séparée et d'un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière naturelle et donnant directement sur l'extérieur.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un charmant jardin, parfait pour profiter du climat agréable et de la vue imprenable sur la mer.

Prix hors frais de notaire, frais d'enregistrement et taxes.

Commission du vendeur.

Transaction	Vente	Type	CASA RUSTICA
Situation	CALLE Els Guils, El Port de la Selva	Sup. Construite	312 m2
Chambres	4	Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui	Terrasse	Oui
Climatisation	Oui	Terrain	556

**Prix**                    **1.350.000 €**