Réf. 2133

AGÈNCIA PORT DE LA SELVA
CENTRE DE SERVEIS



Magnifique maison à vendre située dans l'un des quartiers les plus prisés de l

Magnifique maison à vendre située dans l'un des quartiers les plus prisés de Port de la Selva, offrant une vue mer spectaculaire et un environnement calme, idéal pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire.
La maison dispose de 3 chambres doubles, spacieuses et lumineuses. Elle comprend 2 salles de bains complètes : l'une avec baignoire et l'autre avec douche, conçues pour un confort optimal et une grande fonctionnalité.
L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, créant un espace convivial et moderne avec accès à l'extérieur et une vue imprenable sur la mer.
De plus, la propriété comprend une chaufferie/débarras pratique, idéale pour le rangement et l'organisation.
À l'extérieur, un agréable espace avec piscine est parfait pour se détendre et profiter du climat méditerranéen, ainsi qu'un garage privé.
La maison bénéficie d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement ou d'usage personnel.
Un bien unique dans un emplacement exceptionnel.
Prix hors frais de notaire, frais d'enregistrement et taxes.
Frais à la charge du vendeur.

Réf. 2133

AGÈNCIA PORT DE LA SELVA
CENTRE DE SERVEIS

Transaction	Vente	Type	CASA RUSTICA
Situation	CALLE ROCA CALTRÉ, El Port de la Selva	Sup. Construite	203 m2
Sup. Utile	82 m2	Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains	Parking	Oui
Débarras	Oui	Terrasse	Oui
Jardin	Oui	Piscine	Oui
Terrain	933 m2		

Prix **850.000 €**