



### Ático reformado con encanto en La Selva de Mar, con vistas a la montaña

Descubre este acogedor ático recientemente reformado, situado en el pintoresco pueblo de La Selva de Mar, un lugar tranquilo y lleno de encanto, a pocos minutos de la costa. La vivienda cuenta con dos habitaciones luminosas, un baño completo y una cocina abierta al salón-comedor, creando un espacio funcional y acogedor.

Desde el pequeño balcón se pueden disfrutar de unas vistas a la montaña, ideales para relajarse y desconectar. La reforma reciente combina materiales de calidad y un estilo moderno que respeta la esencia tradicional de la zona.

Perfecto tanto como residencia habitual como para segunda residencia o inversión, este ático ofrece tranquilidad, luz y un entorno natural incomparable en el corazón del Alt Empordà.

El precio no incluye: gastos notariales, gastos de registro ni impuestos.

Honorarios a cargo del vendedor.

Operación	Venta	Tipo	Ático
Municipio	La Selva de Mar	Superficie	45 m2
Habitaciones	2	Baños	1 baño
Terraza	Sí	Aire acondicionado	Sí

**Precio** **197.500 €**