



### Terreno en venta en Puerto de la Selva

Terreno en venta en Port de la Selva

Si buscas un rincón especial para crear tu hogar en la Costa Brava, este terreno en el Port de la Selva es la oportunidad que estabas esperando. Situado en un entorno natural único, este terreno de 820m<sup>2</sup> te permitirá disfrutar de espectaculares vistas al mar, rodeado de paisajes impresionantes y la tranquilidad de uno de los pueblos más emblemáticos de la zona.

Aprovecha esta ocasión única de vivir con el mar como telón de fondo, en una zona tranquila y llena de encanto. Un terreno con gran potencial, tanto para una residencia vacacional como para tu hogar definitivo.

Aprovechamiento urbanístico

Parcela mínima: 800m<sup>2</sup>

Ocupación: 20%

Edificabilidad: 0.35m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Separaciones: 6m a calle y 3m a vecinos

Altura máxima: 6.50m

Altura reguladora: 6.10m (PB+1)

El precio no incluye: gastos notariales, gastos de registro ni impuestos.

Honorarios a cargo del vendedor.

Operación	Venta	Tipo	Solar
Municipio	El Port de la Selva	Terreno	820

**Precio**            **450.000 €**