



Se vende magnífica casa situada en una de las zonas más privilegiadas del Port de la Selva

Se vende magnífica casa ubicada en una de las zonas más privilegiadas del Port de la Selva, con espectaculares vistas al mar y un entorno tranquilo ideal para disfrutar todo el año o como segunda residencia.

La vivienda dispone de 3 habitaciones dobles, amplias y luminosas. Cuenta con 2 baños completos: uno con bañera y otro con ducha, pensados para ofrecerle comodidad y funcionalidad.

La zona de día está formada por una cocina abierta que se integra con el comedor y el salón, creando un espacio acogedor y moderno con acceso al exterior y con vistas privilegiadas al mar.

Además, la propiedad incluye una práctica sala de caldera – trastero, ideal para almacenamiento y organización.

En el exterior destaca una agradable zona con piscina, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo, así como un garaje privado.

La casa dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como inversión como uso propio.

Una propiedad única en una ubicación inmejorable.

Precio sin gastos notariales, de registro ni impuestos.

Honorarios a cargo del vendedor.

Operación	Venta	Tipo	CASA RUSTICA
Situación	CALLE ROCA CALTRÉ, El Port de la Selva	Superficie construida	203 m2
Habitaciones	3	Baños	2 baños
Parking	Sí	Trastero	Sí
Terraza	Sí	Jardín	Sí
Piscina	Sí	Terreno	933

Precio **970.000 €**